

Rif.: 61126635

**€ 50.000**

**Bilocale in vendita**

**Vercelli, Via Asmara - Stadio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 120.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

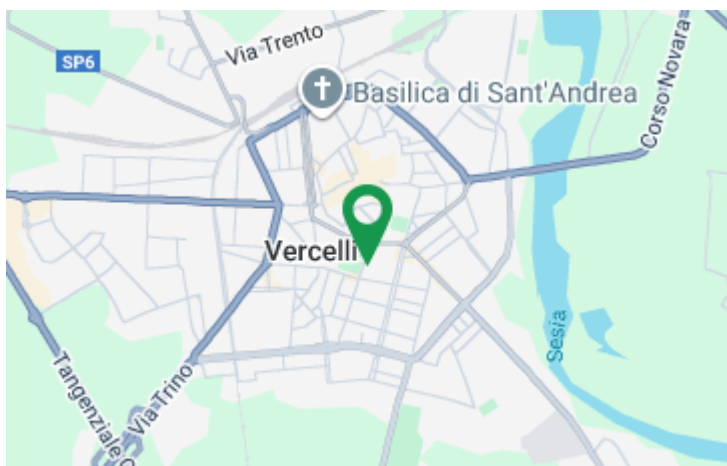
**EP globale rinnovabile:** 15.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Appena arrivato sul mercato: investimento con rendita immediata! A Vercelli, in via Asmara, nella zona Stadio – una delle più richieste e comode della città – proponiamo un appartamento ideale per chi desidera un investimento pronto e redditizio. L'immobile, già utilizzato come attività di affitti brevi, offre la possibilità di subentrare in una gestione avviata e con ottimi risultati, grazie al forte incremento del movimento turistico e professionale che ha interessato Vercelli negli ultimi anni. La posizione è perfetta: a meno di 10 minuti a piedi dal centro storico, in una zona centrale ma tranquilla, circondata da negozi, supermercati, bar, mezzi pubblici e tutti i principali servizi. A pochi metri si trova lo Stadio Silvio Piola, una delle attrazioni più frequentate della città, che rende l'appartamento particolarmente appetibile anche per i soggiorni brevi. L'alloggio si trova al terzo piano di una palazzina ben

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

