



Rif.: 61122144

€ 78.000

Trilocale in vendita

Vercelli, Via Marco Polo - Stadio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

 Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 116.54 kW h/m² anno

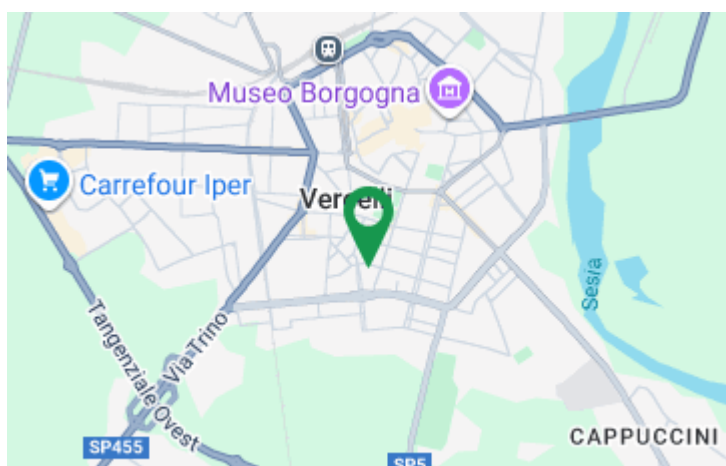
EP globale rinnovabile: 3.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Appena arrivato sul mercato! Siamo a Vercelli, in Via Marco Polo, nel cuore della zona Stadio, una delle aree più comode e richieste della città. A pochi passi dall'Ospedale e dal centro storico, raggiungibile comodamente in 10 minuti a piedi, questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi cerca praticità, luminosità e comfort quotidiano. L'immobile si trova al primo piano di una palazzina del 1965 ben tenuta e senza ascensore, con riscaldamento centralizzato dotato di termovalvole, che garantisce basse spese di gestione e una gestione efficiente dei consumi. Entrando troviamo un ingresso accogliente che divide perfettamente la zona giorno dalla zona notte, assicurando privacy e funzionalità negli spazi. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno luminoso con balcone, che collega armoniosamente il salone alla cucina abitabile: un ambiente spazioso e vivibile, perfetto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

