

Rif.: 61117938

€ 80.000**Trilocale in vendita**

Vercelli, Via Sesia - Cappuccini

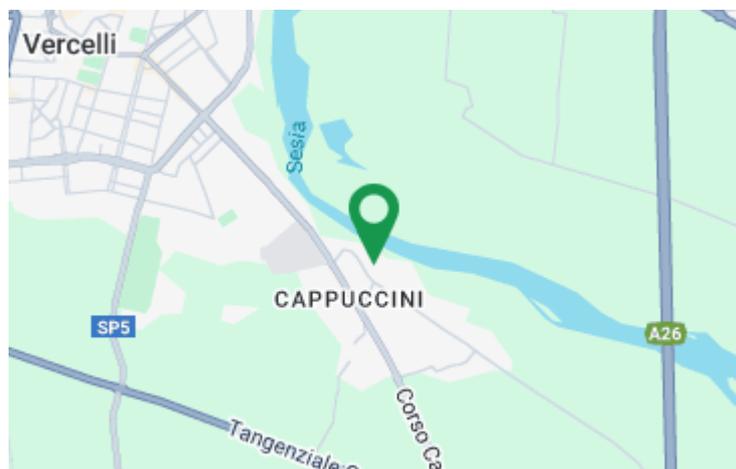
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una bella palazzina curata, con tetto completamente rifatto nel 2024, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale al primo piano, senza ascensore ma con accesso estremamente comodo grazie a pochissimi scalini. L'appartamento, dagli spazi generosi e ben distribuiti, è composto da un soggiorno ampio e accogliente con accesso diretto al balcone, una cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto spaziose e luminose, ed un bagno finestrato ristrutturato nel 2019, moderno e funzionale. Le finiture sono quelle tipiche degli anni '80, in buono stato di manutenzione e pronte per essere valorizzate con eventuali personalizzazioni. Gli infissi sono in legno con vetro singolo. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori di consumo, una soluzione pratica ed efficiente che permette di gestire i costi in maniera mirata. Completano la proprietà due box auto, di cui uno piastrellato, perfetto anche come spazio hobby e magazzino. L'immobile si distingue

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

