



Rif.: 61117937

€ 150.000

Trilocale in vendita

Vercelli, Via Leonardo Walter Manzone - Nord-Prima Cintura

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2



Classe energetica: **A3**

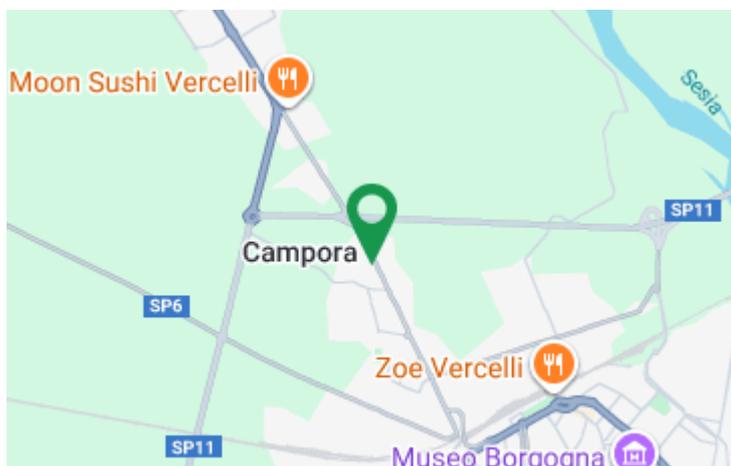
EP globale non rinnovabile: 42.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NOVITÀ IN ESCLUSIVA – APPENA ARRIVATO SUL MERCATO! In via Walter Manzone, proponiamo un ampio trilocale ristrutturato in classe energetica A3, perfetto per chi cerca comfort, risparmio e una posizione strategica. La zona è ideale: tranquilla e residenziale, ma ben servita. A pochi passi trovi supermercato Bennet, farmacia e tutti i beni di prima necessità, con in più la comodità della tangenziale di Vercelli a portata di mano per raggiungere in pochi minuti i paesi limitrofi. L'immobile si sviluppa in un contesto a schiera ed è composto da un luminoso soggiorno con cucina abitabile a vista, accogliente e funzionale. La zona notte è suddivisa in due aree distinte, entrambe con bagno privato: da un lato la prima camera matrimoniale con bagno con doccia, dall'altro la seconda matrimoniale con bagno dotato di vasca idromassaggio, perfetta per i tuoi momenti di relax. Grazie alla recente ristrutturazione e all'utilizzo di materiali di qualità, la casa gode di prestazioni energetiche elevate: riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici e bassi consumi, ideali sia per il comfort quotidiano sia per chi desidera accedere a condizioni di mutuo più vantaggiose. All'estern [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

