

Rif.: 61117900

€ 79.000

Bilocale in vendita

Vercelli, Corso Italia - Cervetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 169.82 kW h/m² anno

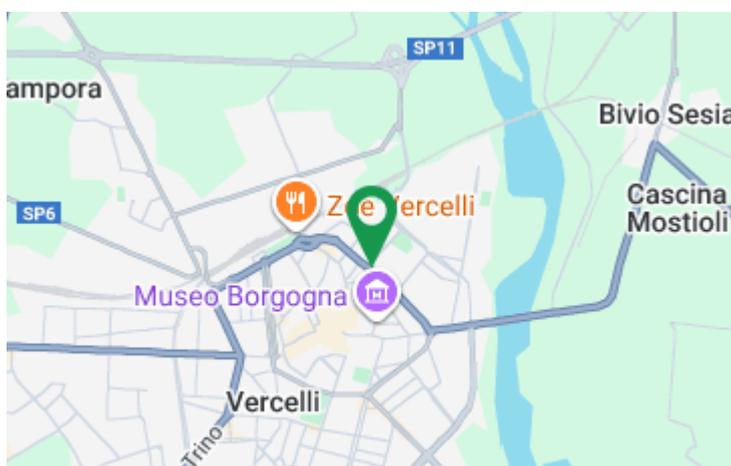
EP globale rinnovabile: 95.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Appena arrivato sul mercato! In una delle zone più comode e strategiche di Vercelli, precisamente in Corso Italia, proponiamo in vendita un immobile ideale sia come prima casa che come investimento. La posizione è davvero invidiabile: a meno di 5 minuti a piedi dal centro città, dalla stazione ferroviaria e dal terminal dei pullman, con la tangenziale a pochi minuti d'auto che collega rapidamente Vercelli ai paesi limitrofi. L'appartamento si trova inoltre a ridosso del polo scolastico e a breve distanza dall'Università, rendendolo perfetto anche per chi desidera acquistare un immobile da mettere a reddito. L'alloggio è situato al terzo piano di una palazzina degli anni '40, senza ascensore, ma completamente rinnovata nel tempo. L'appartamento, grazie a una recente ristrutturazione, si presenta in ottime condizioni e pronto per essere abitato da subito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

