

Rif.: 61109505

€ 64.000

Bilocale in vendita

Vercelli, Vicolo Cervetto - Cervetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 397.58 kW h/m² anno

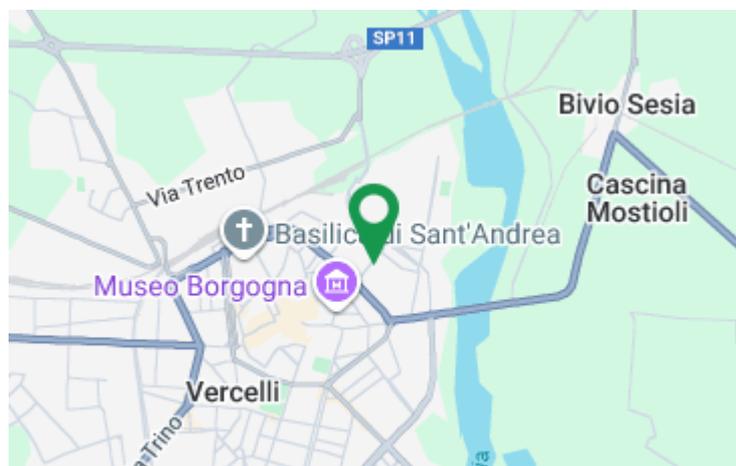
EP globale rinnovabile: 88.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appena arrivato sul mercato, proponiamo in vendita un bilocale di 67 mq con box auto e cantina, situato in zona Cervetto, a pochi passi dal centro di Vercelli. La posizione è uno dei punti di forza di questo immobile: in meno di 10 minuti a piedi si raggiunge comodamente la stazione ferroviaria, mentre nelle immediate vicinanze si trovano le principali scuole, rendendolo perfetto per chi cerca una soluzione abitativa pratica o desidera effettuare un investimento sicuro e facilmente locabile. La zona è tranquilla, ben servita e a ridosso del cuore cittadino, garantendo al tempo stesso comodità e riservatezza. L'appartamento si trova al piano terreno di una palazzina di soli tre piani, contesto curato e di dimensioni contenute. L'ingresso avviene tramite un corridoio che distribuisce gli spazi in maniera funzionale: a destra troviamo la cucina abitabile, dotata di balcone con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

