



Rif.: 61102477

€ 33.500

Bilocale in vendita

Vercelli, Corso Libertà - Centro Vercelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 290.53 kW h/m² anno

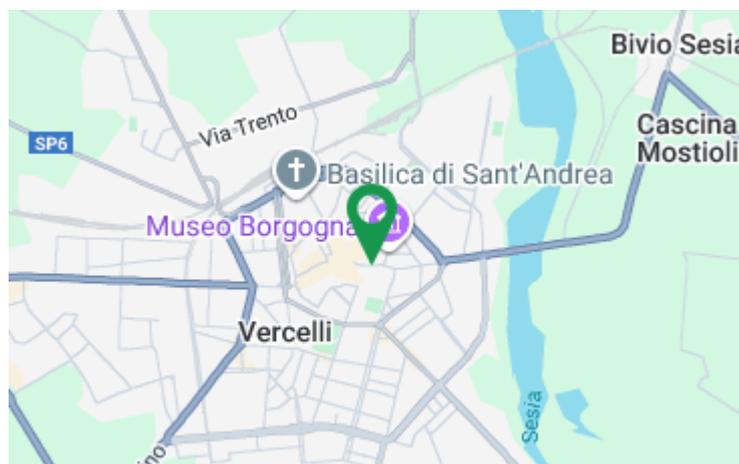
EP globale rinnovabile: 94.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento in vendita a titolo di investimento - rendita garantita. Proponiamo in vendita un appartamento appena arrivato sul mercato, già locato e dunque perfetto come acquisto a reddito. L'immobile è attualmente affittato con una rendita annua di 3.360, con contratto di locazione 4+4 regolarmente registrato, giunto alla seconda scadenza con termine fissato per marzo 2027. Questo rende la proposta particolarmente interessante per chi desidera un investimento sicuro e con un'ottica di medio-lungo periodo. L'appartamento si trova al secondo e penultimo piano di uno stabile storico del 1700, un contesto affascinante e ricco di charme, tipico delle dimore d'epoca. L'atmosfera che si respira è unica, grazie ad alcuni dettagli originali che sono stati preservati negli anni. Tra le caratteristiche principali si segnalano: Riscaldamento autonomo, che garantisce indipendenza nella gestione della temperatura;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

