

Rif.: 61095668

€ 355.000

Multilocale in vendita

Vercelli, Via XX Settembre - Stadio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 587 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 300.63 kW h/m² anno

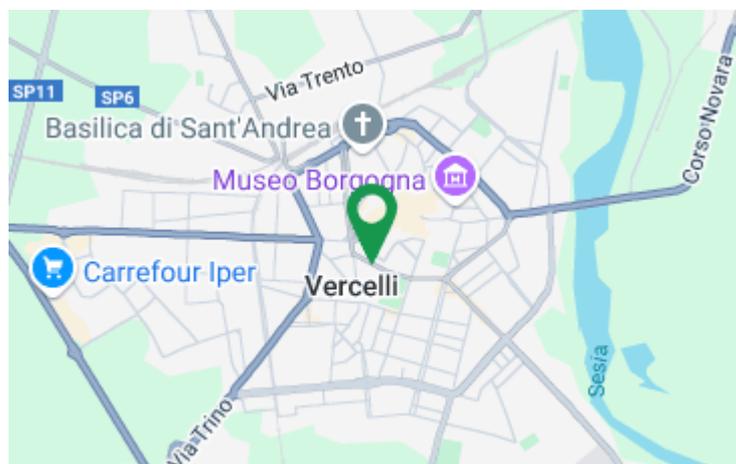
EP globale rinnovabile: 146.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

codice immobile PMN115Nel cuore della città, a pochi passi dal centro storico e circondato dai principali servizi cittadini, proponiamo in vendita un ampio immobile di circa 587 mq commerciali, attualmente adibito a uso ufficio. Questa proprietà, situata in Via XX Settembre 37/45, rappresenta un' occasione per chi desidera investire in una location strategica, ideale sia per attività professionali, sia per una potenziale conversione a residenziale. L'immobile gode di una doppia esposizione che garantisce luminosità naturale in ogni ambiente e dispone di ampi balconi. Le finiture sono nella quasi totalità originali ai tempi di costruzione del palazzo, circa anni '70, e offrono la possibilità di una completa personalizzazione, secondo le proprie esigenze e il proprio stile. A completare la proprietà, al piano semi interrato, si trovano due cantine, da utilizzare come deposito o spazi accessori funzionali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

