



Rif.: 61094888

**€ 120.000**

## Trilocale in vendita

Vercelli, Via Celestino Peroglio - Porta Casale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

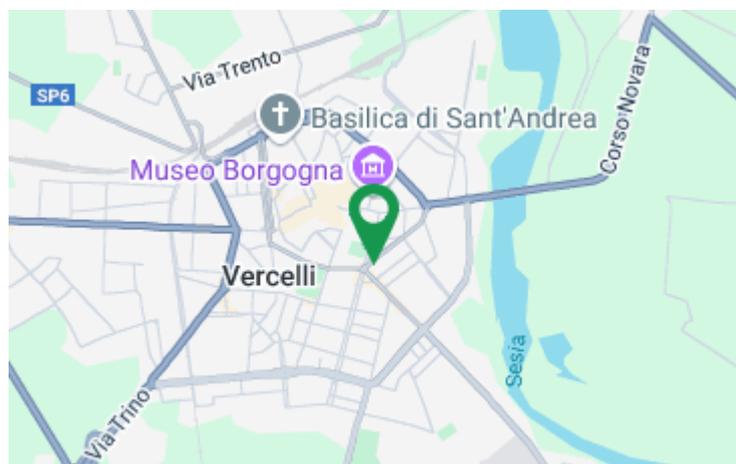
EP globale rinnovabile: 65.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi passi dal centro storico di Vercelli, in una zona residenziale tranquilla e al contempo comoda a tutti i principali viali e servizi, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 120 mq, situato all'ultimo piano di una piccola palazzina di soli due piani. L'appartamento si apre su un ingresso accogliente che conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con affaccio su una strada silenziosa e verde, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla centralità. Proseguendo lungo il corridoio troviamo un'ampia cucina abitabile, perfetta per la vita quotidiana e i momenti in famiglia, dotata di balcone esterno che collega anche la prima camera da letto matrimoniale. La zona notte si compone di due spaziose camere matrimoniali: La prima camera dispone di una cabina armadio e di un bagno en suite con finestra, offrendo privacy e comfort. La seconda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

