



Rif.: 61092401

# € 265.000

## Villa singola in vendita

Vercelli, Via Pastrengo - Porta Casale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 211 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 313.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

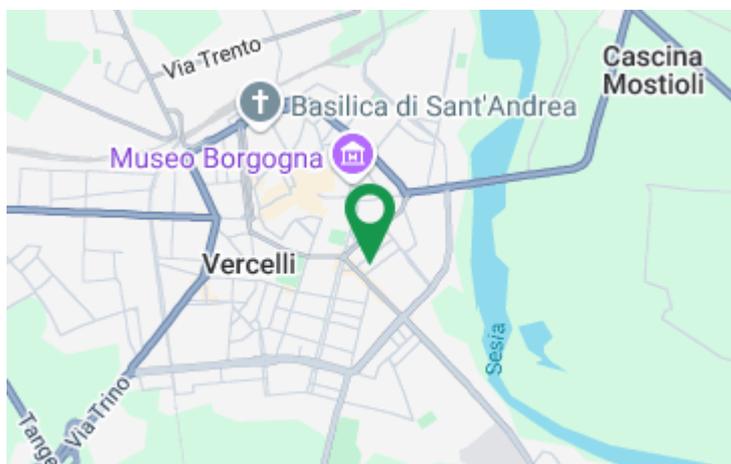
EP globale rinnovabile: 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

NOVITÀ IN VIA PASTRENCO - CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E BOX, A POCHI MINUTI DAL CENTRO STORICO In una posizione strategica e comoda a tutte le principali vie di Vercelli, a meno di 10 minuti a piedi dal centro storico, proponiamo in esclusiva questa ampia casa indipendente di 211 mq, una soluzione ideale per chi cerca spazio, privacy e comodità. Costruita negli anni '70 e rimodernata con finiture degli anni 2000, l'abitazione è subito abitabile, con tetto in ordine, infissi in PVC con doppio vetro e impianto di climatizzazione già installato. L'ingresso indipendente conduce, tramite una discesa, al cortile privato dove troviamo il box auto e l'accesso al seminterrato collegato internamente al cuore della casa. La zona giorno è composta da una grande cucina abitabile con uscita su balcone e accesso diretto a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

