

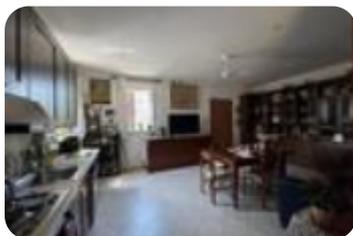


Rif.: 61070125

€ 90.000

Casa indipendente in vendita
 Vercelli, Via Lamporo - Cappuccini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **A1**

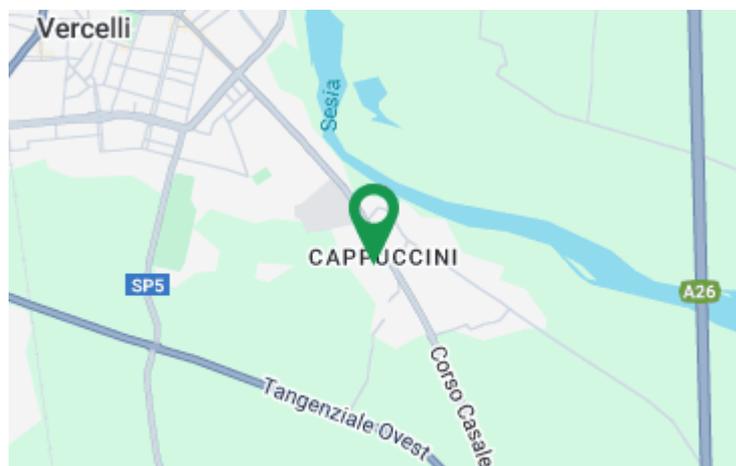
EP globale non rinnovabile: 78.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa indipendente in Via Lamporo, Cappuccini a Vercelli a meno di 1 km dalla tangenziale, in posizione strategica per raggiungere velocemente Vercelli e i paesi limitrofi, proponiamo casa indipendente ristrutturata nel 2016 e pronta da vivere. L'immobile è in Classe Energetica A, dotato di cappotto termico, pannelli fotovoltaici e riscaldamento a pavimento: soluzioni che assicurano comfort e risparmio energetico. All'ingresso, troviamo un cortile privato interno, con spazio verde oggi adibito a piccolo orto, oltre a una cantina attualmente utilizzata come taverna, perfetta per hobby o momenti in compagnia. All'interno, un luminoso open space accoglie soggiorno e cucina in un ambiente moderno e funzionale. Un piccolo corridoio collega la zona giorno alla zona notte: camera matrimoniale ampia e luminosa, comodo ripostiglio e bagno finestrato con ampia doccia affacciato sul cortile. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, efficienza e tranquillità, a pochi minuti da tutto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

