



Rif.: 61067794

**€ 98.000****Casa di corte in vendita**

Vercelli, Via Felice Monaco - Centro Vercelli

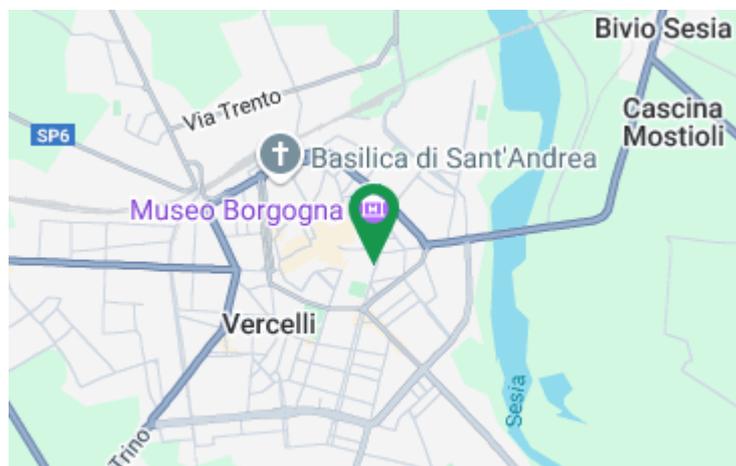
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 319 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 36302.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 70.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro storico di Vercelli: via Felice Monaco, accanto alla splendida Chiesa di San Sebastiano, ti presentiamo un'occasione unica: Ampio immobile di 300 mq da ristrutturare completamente, perfetto per chi desidera creare la casa dei propri sogni o fare un investimento di valore! Attualmente composto da: Parte abitativa su due piani. Due locali commerciali al piano terra (un tempo negozi), trasformabili in box auto o ulteriori spazi abitativi. Tanti ambienti personalizzabili. Riscaldamento autonomo. Posizione centralissima, comoda a tutti i servizi, con un grande potenziale di valorizzazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

