

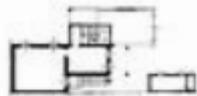


Rif.: 61063620

## € 160.000

**Casa indipendente in vendita**  
Vercelli, Via S. Pancrazio - Porta Torino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 447.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

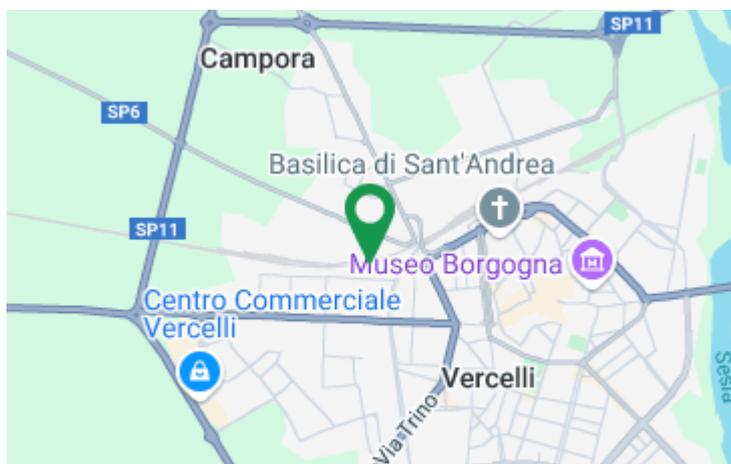
EP globale rinnovabile: 86.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vercelli in Via San Pancrazio. A pochi passi dal centro storico e dalla stazione, proponiamo casa indipendente libera su quattro lati, disposta su due piani più seminterrato, con giardino privato e box auto doppio. L'abitazione, di circa 128 mq, si trova in posizione semicentrale e tranquilla, ideale per chi cerca spazi ampi e indipendenza. Al piano seminterrato troviamo una taverna composta da due locali, perfetta come zona relax o sala hobby. Al piano terra, si sviluppano una cucina abitabile luminosa e una grande sala con accesso diretto al giardino sul retro, dove è possibile posizionare un tavolo e godere dello spazio esterno nella bella stagione. Al primo piano si trova la zona notte, composta da due camere matrimoniali, un bagno moderno con vasca e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

