



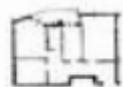
Rif.: 61053967

**€ 89.000**

### Trilocale in vendita

Vercelli, Via Grivola - Porta Torino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 252.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

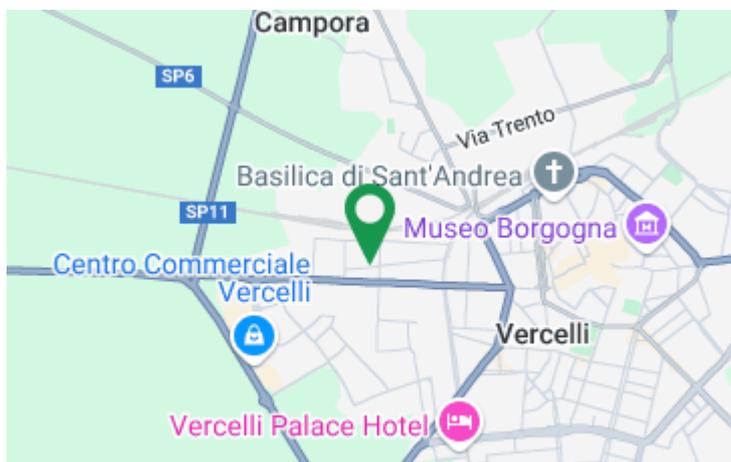
EP globale rinnovabile: 93.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Trilocale completamente ristrutturato in Via Grivola. In una delle zone più tranquille e residenziali di Vercelli, proponiamo in esclusiva un appartamento trilocale di 93 mq al piano rialzato, ideale per famiglie, coppie o come ottimo investimento. La posizione è strategica: comodissima ai servizi, scuole, supermercati e soprattutto vicina alla tangenziale, che garantisce un collegamento rapido con i paesi limitrofi. L'immobile si apre su un ampio ingresso con corridoio, che distribuisce ordinatamente tutti gli ambienti. Sulla destra troviamo la zona giorno, composta da un luminoso salone con accesso al balcone interno, che collega armoniosamente tutta la parte destra della casa, proseguendo fino alla cucina abitabile e a una delle due camere matrimoniali. La cucina è spaziosa, funzionale e dotata di secondo balcone esterno. Perfetta per chi ama cucinare e desidera un ambiente vivibile. Il bagno, con doccia, è ben illuminato e finemente rifinito. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

