



Rif.: 61045483

**€ 90.000**

## Trilocale in vendita

Vercelli, Piazza Sardegna - Biliemme

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 171.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

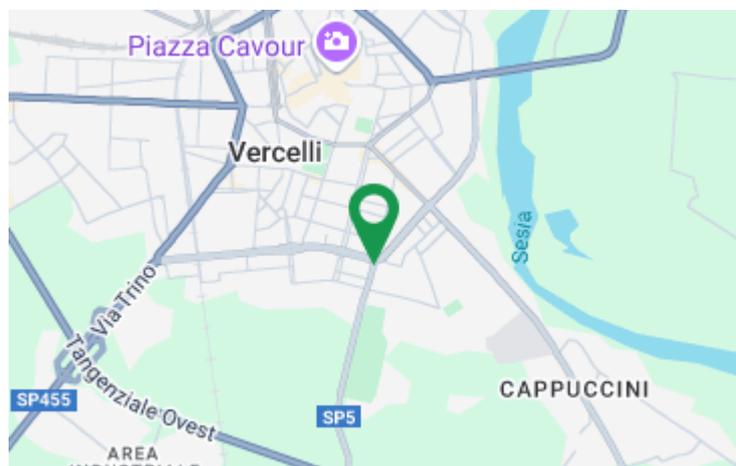
EP globale rinnovabile: 22.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più comode e servite di Vercelli, Piazza Sardegna, proponiamo in esclusiva un trilocale ampio e luminoso al terzo piano con ascensore, perfetto per chi cerca comfort, praticità e una posizione strategica a due passi da tutto. L'appartamento si apre su un ingresso spazioso che conduce da un lato alla cucina abitabile, luminosa e ben distribuita, con accesso diretto a un balcone interno, perfetto per godere di momenti di relax o per una colazione all'aperto. Dall'altro lato troviamo una sala di generose dimensioni, anch'essa molto luminosa e accogliente, ideale per creare un ambiente living confortevole o una zona pranzo elegante. Proseguendo lungo il corridoio si accede alla zona notte, dove troviamo un bagno finestrato con doccia e uscita su un secondo balcone. Le due camere da letto matrimoniali, entrambe molto spaziose e piene di luce naturale, sono perfette per famiglie, coppie o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

