



Rif.: 61042092

€ 48.000

Bilocale in vendita

Vercelli, Corso Giovanni Randaccio - Canadà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.81 kW h/m² anno

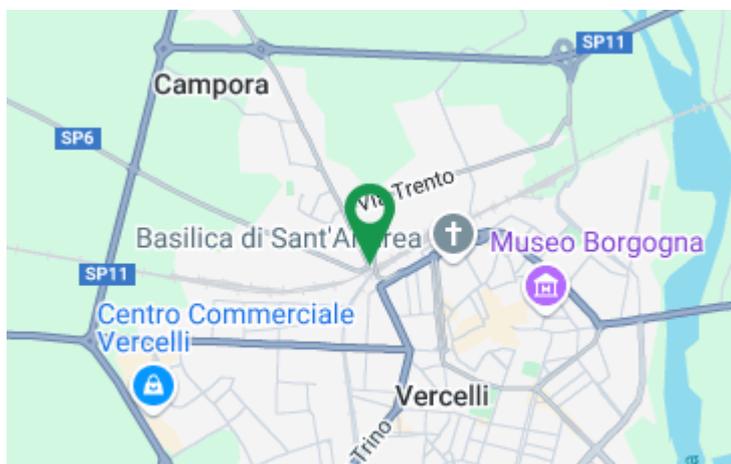
EP globale rinnovabile: 1.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dalla stazione ferroviaria di Vercelli proponiamo questo ampio bilocale di 60 mq a breve distanza dalla tangenziale. Un'opportunità unica per chi cerca una casa comoda, funzionale e pronta da vivere, ideale per lavoratori pendolari o per chi desidera un punto d'appoggio strategico in una zona tranquilla ma perfettamente collegata. L'immobile, si trova al piano terra di una piccola palazzina ben tenuta, in una posizione estremamente comoda per raggiungere tutti i paesi limitrofi. Entrando, si viene accolti da un ampio ingresso che conduce direttamente all'open space luminoso, composto da una cucina moderna e una spaziosa zona giorno, perfetta per rilassarsi o ricevere amici. La luce naturale che filtra dalle grandi finestre rende l'ambiente ancora più accogliente e vivibile. Un comodo ripostiglio offre spazio extra per tenere in ordine la casa. Nella zona notte troviamo una camera da letto matrimoniale molto ampia e luminosa, ideale per garantire riposo e comfort, e un bagno finestrato con doccia, pratico e funzionale. Il riscaldamento è autonomo, un grande

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

