



Rif.: 61036042

**€ 185.500**

**Bifamiliare in vendita**

**Vercelli, Via Gran Paradiso - Porta Torino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 262 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 170.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

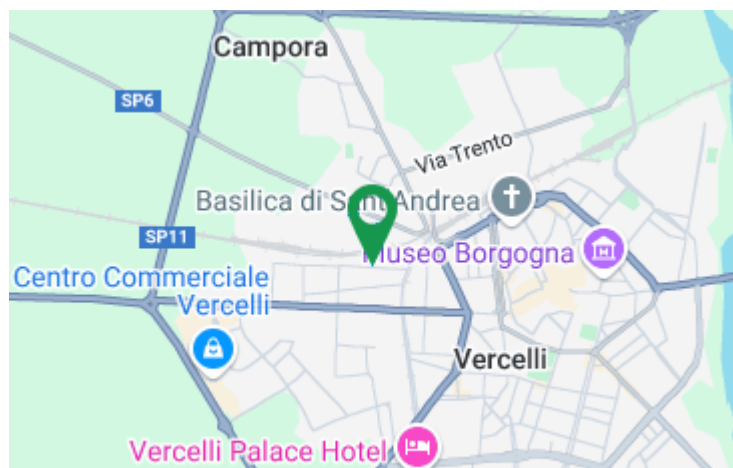
EP globale rinnovabile: 34.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cerchi una casa indipendente che non sia in paese? Eccola! Villa bifamiliare su due livelli a pochi minuti dal centro e dalla stazione di Vercelli. In via Gran Paradiso, in una posizione strategica a pochi minuti dalla stazione di Vercelli e comodissima per raggiungere i paesi limitrofi grazie alla tangenziale situata a pochissimi chilometri, proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare indipendente, ideale per famiglie numerose o per chi cerca una soluzione abitativa con due unità distinte. La proprietà si compone di due ampi e luminosi appartamenti, uno al primo e uno al secondo piano, collegati da una scala comune interna. Entrambi gli alloggi offrono grandi spazi vivibili, molta luce naturale e una disposizione funzionale, perfetta per ogni esigenza. Primo piano – Appartamento trilocale composto da: Ampia camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

