



Rif.: 61018005

**€ 189.000**

## Bifamiliare in vendita

Vercelli, Corso Giuseppe Rigola - Cervetto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 396.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

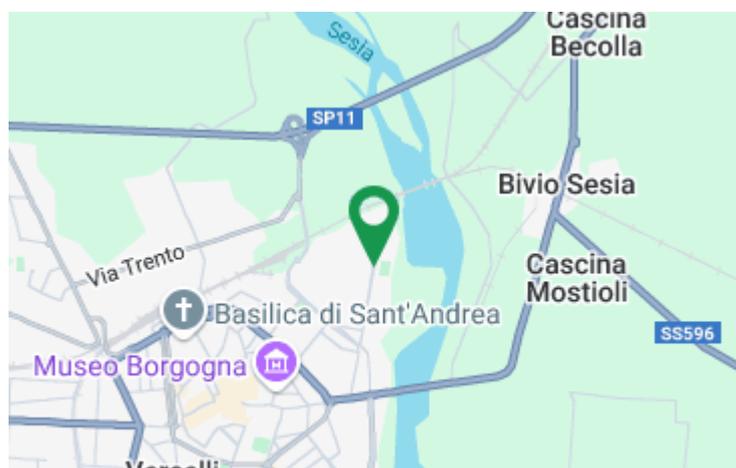
EP globale rinnovabile: 112.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

STAI CERCANDO INDIPENDENZA, SPAZIO E COMFORT A POCHI PASSI DAL CENTRO DI VERCELLI? LA TUA NUOVA CASA TI ASPETTA. Sei alla ricerca di una soluzione abitativa che coniughi indipendenza, ampi spazi e versatilità? Questa splendida casa indipendente su tre lati, situata in Corso Rigola, offre il perfetto mix tra tranquillità e comodità, grazie alla sua posizione semicentrale e ai numerosi servizi nelle vicinanze. COSA RENDE QUESTA CASA UN'OPPORTUNITÀ IMPERDIBILE? Bifamiliare con due appartamenti indipendenti, perfetti per una famiglia allargata o per chi desidera un'unità da mettere a reddito. Ampio cortile e giardino, ideale per momenti di relax, giochi all'aperto o per coltivare il tuo orto personale. Due box auto e una tettoia versatile, da sfruttare come spazio aggiuntivo a seconda delle esigenze. Facciata e recinzione rinnovate nel 2025. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contatta il tuo agente immobiliare Tecnocasa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

