



Rif.: 61017845

€ 370.000

Villa singola in vendita

Pezzana, Regione Spassone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 378 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 80.93 kW h/m² anno

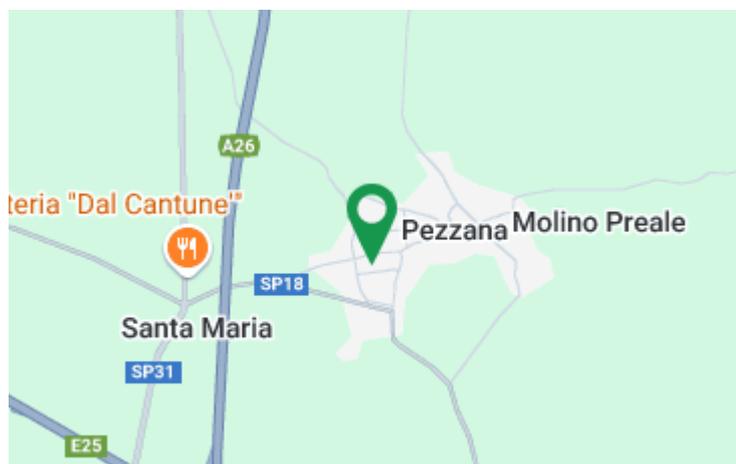
EP globale rinnovabile: 130.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASA INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA A POCHI KM DA VERCELLI! In una posizione strategica e comoda ai principali centri abitati della zona, proponiamo in vendita una splendida casa indipendente di 378 mq, oggetto di una ristrutturazione completa interna nel 2023 e 2024, realizzata con finiture di altissima qualità. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE IMPIANTI Impianto fotovoltaico da 11 kWh con batterie di accumulo da 15 kWh, permettendo di sfruttare l'energia prodotta in esubero. Impianto elettrico rifatto ex novo con contatore trifase, supportando consumi superiori a 6 kWh contemporaneamente. Impianto a geotermia, per un riscaldamento efficiente in inverno, raffrescamento estivo e produzione di acqua calda sanitaria. FINITURE E STRUTTURAZIONE Pavimentazione zona giorno: pregiato cotto piemontese 'Coda di Pavone'. Volte a padiglione con mattoni a vista sabbiati per esaltarne la bellezza originale. Cantina restaurata mantenendo lo stile originario, attrezzata con due carichi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

