



Rif.: 61015763

€ 125.000

Casa indipendente in vendita
 Vercelli, Via Roggia Molinara - Cappuccini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 431.19 kW h/m² anno

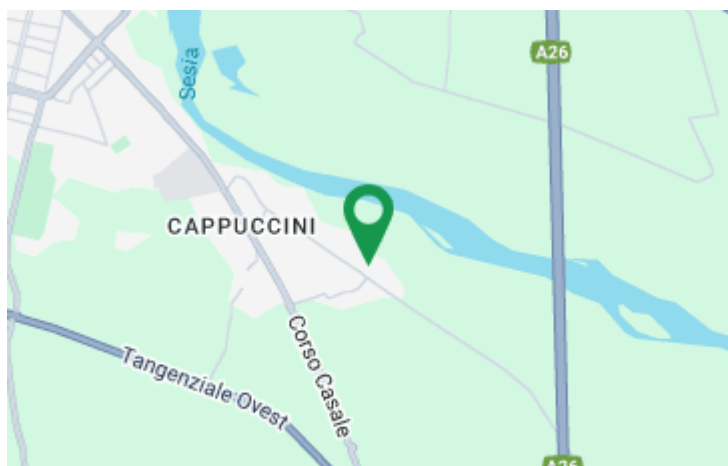
EP globale rinnovabile: 80.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

STAI CERCANDO CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO? ECCOLA! In una delle zone più ricercate di Vercelli, a meno di 10 minuti dal centro storico e a pochi passi dai principali collegamenti per i paesi limitrofi, si trova questa splendida casa indipendente su due piani, ideale per chi cerca ampi spazi da personalizzare e ristrutturare a proprio gusto. L'immobile si sviluppa su una metratura generosa, con un ampio giardino esterno dove attualmente è presente un forno pizza perfetto per momenti conviviali all'aperto. Inoltre, è presente un box auto doppio che garantisce comodità e spazio in più. All'ingresso, ci accoglie una grande veranda che conduce alla spaziosa sala da pranzo con camino, ambiente perfetto per accogliere amici e familiari. Proseguendo, la cucina abitabile, anch'essa molto spaziosa, è dotata di accesso diretto al giardino, creando un perfetto collegamento tra indoor e outdoor.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

