



Rif.: 61006639

€ 125.000

Trilocale in vendita

Vercelli, Via Raimondo Lullo - Cervetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 47.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 36.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

LUMINOSO TRILOCALE RISTRUTTURATO IN CORSO ITALIA, ZONA CERVETTO. A 5 minuti dal centro storico e dalla stazione di Vercelli, in via Lullo, una posizione strategica e ben servita da scuole, negozi, mezzi pubblici e altri servizi essenziali, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale. L'appartamento si trova in una palazzina recentemente ristrutturata grazie agli incentivi del Superbonus 110%, che ne hanno migliorato notevolmente l'efficienza energetica e il comfort abitativo. L'edificio vanta interventi di riqualificazione di alto livello: il tetto è stato completamente rifatto e coibentato, la facciata isolata con cappotto termico da 12 cm, e gli infissi del vano scala sono stati sostituiti con vetri doppi. La caldaia condominiale di ultima generazione e le migliori apportate conferiscono alla struttura una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

