



Rif.: 61004573

**€ 490.000**

## Casa indipendente in vendita

Vercelli, Via Prarolo - Cappuccini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 507 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 158.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

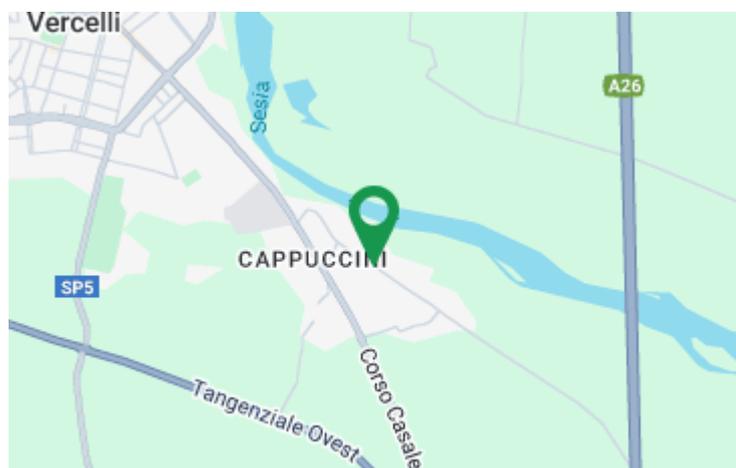
EP globale rinnovabile: 88.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Stai cercando una Grande villa indipendente su diversi livelli? Eccola! In Via Prarolo, una zona residenziale e molto tranquilla. Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente di 507 mq, costruita nel 2004 e situata in una zona residenziale tranquilla, a meno di 10 minuti dal centro storico. L'immobile è suddiviso in due unità abitative distinte, ideali per due nuclei familiari o per chi cerca una soluzione versatile. Prima unità abitativa - Piano terra. La prima unità abitativa si sviluppa al piano terra e comprende: Zona giorno: ampia sala luminosa con camino e grandi vetrate sul giardino interno, cucina abitabile spaziosa e lavanderia. Zona notte: corridoio che conduce a due camere matrimoniali luminose, una con cabina armadio, e due bagni (uno con vasca dall'elegante design). Piano seminterrato: grande taverna ideale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

