



Rif.: 60998085

**€ 35.000**

## Bilocale in vendita

Vercelli, Corso Libertà - Centro Vercelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 269.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

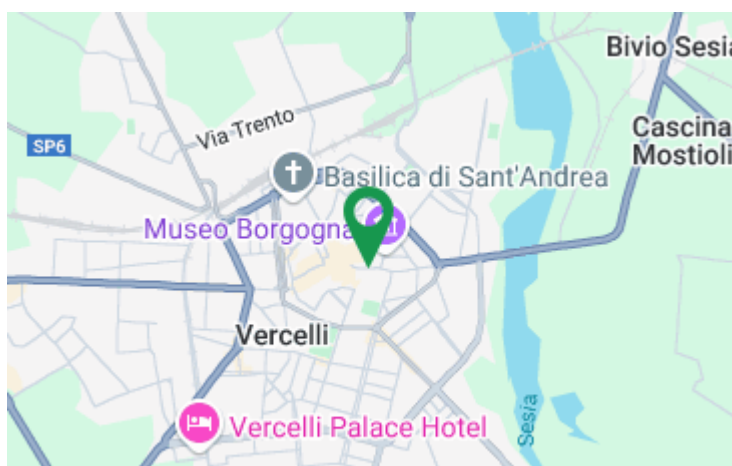
EP globale rinnovabile: 94.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bilocale di charme nel cuore storico di Vercelli. Sogni una casa che coniughi il fascino della storia con la praticità moderna? Questo bilocale situato in una palazzina storica del 1700 nel centralissimo Corso Libertà è ciò che fa per te. La sua posizione privilegiata, a pochi passi da Piazza Cavour, lo rende perfetto per chi desidera vivere circondato dalla vivacità e dai servizi del centro città. Situato al secondo piano di un edificio senza ascensore, l'appartamento si estende per 81 mq e offre ambienti ben distribuiti e luminosi. L'accesso avviene tramite un balcone privato condiviso con l'alloggio adiacente, un dettaglio che aggiunge un tocco di esclusività e funzionalità. All'interno, la casa si apre su un ampio e luminoso open space che unisce soggiorno e cucina, perfetto per accogliere amici o per rilassarsi dopo una giornata intensa. Un pratico ripostiglio completa la zona giorno, offrendo uno spazio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

