



Rif.: 60992475

€ 243.000

Villa singola in vendita

Vercelli, Via A. F. Vietti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 228 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



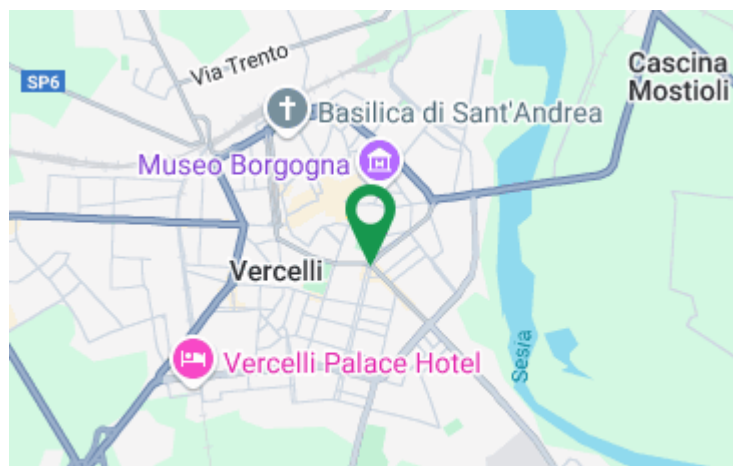
Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 199.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 24.99 kW h/m² anno

Eleganza, comfort e posizione strategica a meno di 10 minuti dal centro di Vercelli! Nel tranquillo e riservato contesto di Torrione di Vinzaglio troviamo questa splendida villa indipendente di recente costruzione (2009). Una soluzione abitativa perfetta per chi cerca spazio, comfort, e materiali di qualità, il tutto in una posizione comoda e strategica. La villa, che si estende su una superficie di 228 mq, è stata realizzata con criteri costruttivi di ultima generazione. È dotata di un vespaio ventilato, pareti esterne in gas beton - un materiale ecologico dalle elevate proprietà isolanti - e un tetto coibentato. Il riscaldamento autonomo a pavimento garantisce una distribuzione uniforme del calore, mentre gli infissi in doppio vetro-legno con apertura vasistas assicurano isolamento termico e acustico. Tutti gli ambienti sono climatizzati, per un comfort ottimale in ogni stagione. All'ingresso, un ampio salone doppio accoglie con la sua eleganza e luminosità, grazie alla grande vetrata che collega direttamente il soggiorno al cortile esterno. La scala interna, realizzata in marmo di alta qualità, collega la zona giorno con la zona notte,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

