



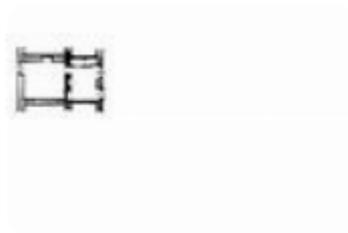
Rif.: 60988248

€ 43.000

Multilocale in vendita

Vercelli, Via Palazzo di Città - Centro Vercelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.02 kW h/m² anno

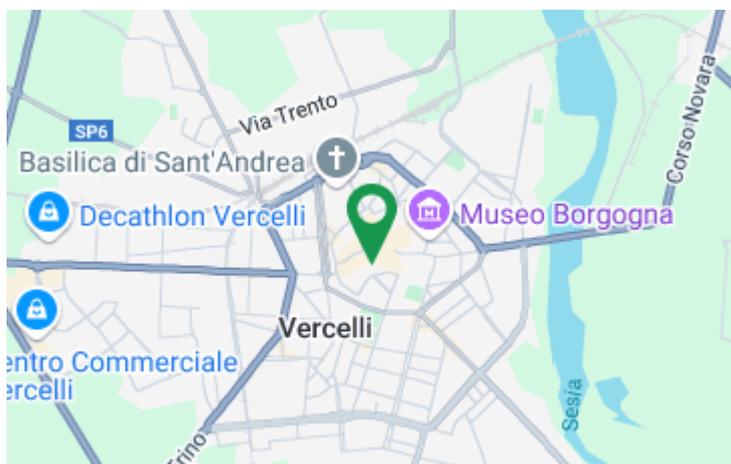
EP globale rinnovabile: 37.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Un'opportunità imperdibile nel cuore di Vercelli! A meno di 100 metri dalla prestigiosa Piazza Cavour, in Via Palazzo di Città, si trova questo splendido locale commerciale di 42 mq. La sua posizione strategica, proprio davanti al Comune di Vercelli, garantisce un'elevata visibilità e un flusso costante di passanti. Perché sceglierlo? Spazi moderni e accoglienti: recentemente ristrutturato, offre un ambiente fresco e funzionale, perfetto per la tua attività. Massima praticità: con doppia esposizione e due ingressi (uno dalla strada e uno dal cortile interno), questo locale è progettato per adattarsi a ogni esigenza. Comfort garantito: dotato di bagno e riscaldamento autonomo, con basse spese condominiali per una gestione economica e senza pensieri. Estetica curata: la palazzina è stata recentemente rinnovata con una facciata rifatta, aggiungendo valore e prestigio all'immobile. Un locale che fa la differenza! Ideale per negozi, uffici o attività che cercano una location centrale e funzionale. Non lasciarti scappare questa occasione unica! Vieni a scoprirlo e dai vita al tuo progetto nel cuore pulsante di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

