



Rif.: 60987423

€ 36.000

Attività in vendita

Vercelli, multilocale Via Camillo Leone - Centro Vercelli

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 200



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 611.56 kW h/m² anno

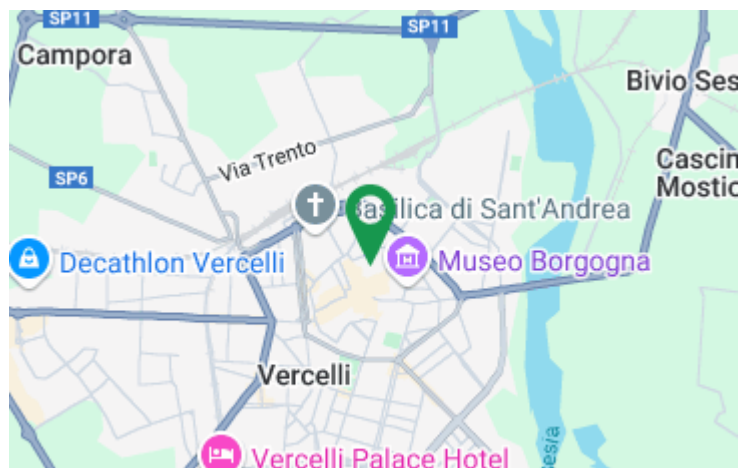
EP globale rinnovabile: 20.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CERCHI UN'OPPORTUNITÀ UNICA IN CENTRO STORICO? ECCOLA QUI!!! In via Leone, nel cuore del centro storico, proponiamo un immobile che racchiude tutte le caratteristiche perfette per il tuo prossimo investimento o attività! Situato in una zona di forte passaggio, offre grande visibilità grazie alle due vetrine su strada, catturando l'attenzione dei passanti e garantendo un'ottima esposizione. Comodamente accessibile al piano terra, l'immobile si sviluppa su 57 mq di spazio open space, ideale per essere personalizzato secondo le tue esigenze. Completa la soluzione un comodo locale cantina, perfetto per lo stoccaggio, e un bagno funzionale. Riscaldamento autonomo per la massima gestione dei costi, e spese condominiali contenute per un'ottima resa. L'ambiente è luminoso grazie alla doppia esposizione, rendendolo accogliente e versatile per ogni tipo di attività o uso professionale. Ideale per chi desidera aprire una boutique, uno studio professionale, una galleria o un piccolo showroom. Non perdere questa occasione unica di avere uno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

