



Rif.: 60954821

**€ 220.000**

**Bifamiliare in vendita**

Pezzana, Via 11 settembre

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 473 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 259.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

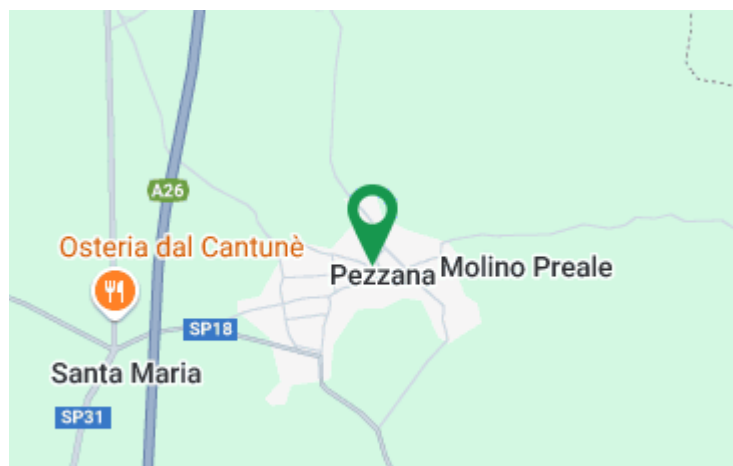
EP globale rinnovabile: 48.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Splendida casa bifamiliare di 473 mq, immersa nella tranquillità di Pezzana, offre ampi spazi interni ed esterni, ed è situata in una posizione strategica, a soli 10 minuti da Vercelli! Il paese è ben servito e, grazie alla vicinanza con la tangenziale, garantisce collegamenti rapidi e comodi con i paesi limitrofi. Distribuita su due piani, questa abitazione ti accoglie al primo piano con un grande ingresso che si apre su una zona living moderna, dotata di cucina a vista. Qui, gli spazi aperti e luminosi sono perfetti per momenti di convivialità. Un ampio corridoio conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale luminosa, una camera singola ideale per bambini o ospiti, e un bagno spazioso con vasca e doccia. A completare il piano, uno splendido terrazzo di 36 mq, ideale per cene all'aperto o per godere del relax in totale privacy. Al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

