



Rif.: 60915907

**€ 75.000**

## Ufficio in vendita

Vercelli, ufficio Via Giulio Sambonet - Porta Torino

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 334.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

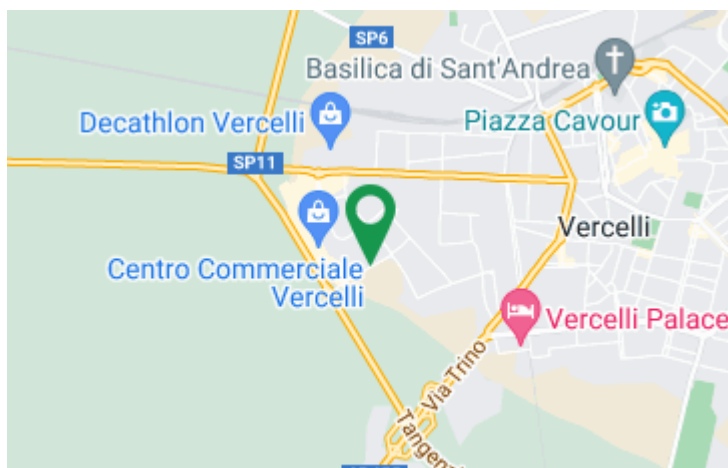
**EP globale rinnovabile:** 141.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Espandi la Tua Azienda in un Ambiente Versatile e Strategico!Locale Ufficio Modulabile: Questo locale ufficio rappresenta una scelta ideale per un'azienda che cerca spazi modulabili. Gli interni, parzialmente da ultimare, offrono la possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze.Facilmente Accessibile e Accessoriato: Situato al secondo piano di una palazzina commerciale/uffici, l'ufficio è facilmente accessibile grazie all'ascensore e all'assenza di barriere architettoniche. Le parti comuni sono recenti e ben mantenute.Posizione Strategica e Pratica: La zona offre un'ottima viabilità, con la tangenziale cittadina a meno di 100 metri di distanza. Collocato nel parco commerciale vicino al Carrefour, l'ufficio è facilmente raggiungibile dai potenziali fornitori.Pronto per l'Utilizzo: L'immobile viene consegnato così come mostrato nelle foto, con uno dei quattro vani già completamente ultimato e dotato di tutti gli impianti necessari.Ideale per l'Espansione Aziendale: Non perdere l'opportunità di espandere la tua attività in questo ambiente versatile e strategicamente posizionato. Contattaci

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

