



Rif.: 60891260

€ 47.250**Multilocale in vendita**

Vercelli, Corso Amedeo De Rege

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 446.38 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 140.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Si tratta di negozio situato in una posizione altamente vantaggiosa, con una vetrina che si affaccia su una strada di alta percorrenza, garantendo così una visibilità ottima per la vostra attività. La zona circostante è caratterizzata dalla presenza di scuole, farmacie, una palestra e, a soli 50 metri di distanza, c'è il CDC. Tutto questo attira un flusso costante di potenziali clienti. L'interno dello spazio conserva ancora il suo carattere originale e offre un'opportunità ideale per essere ristrutturato secondo le vostre esigenze specifiche. Inoltre, vi è un comodo accesso per il carico e lo scarico attraverso il cortile condominiale. Da notare che le parti comuni dell'edificio sono state recentemente rinnovate e si trovano in

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

