



Rif.: 60884281

# € 75.000

## Quadrilocale in vendita

Vercelli, Via Guido Cavalcanti - Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: **F**

 Prestazione energetica: 182,84 kW h/m<sup>2</sup> anno

Questa soluzione è situata in Via Guido Cavalcanti, una zona ricca di servizi essenziali, con l'ospedale, il bar, la farmacia, il supermercato, negozi, la fermata dell'autobus e persino la palestra, tutti disponibili nel raggio di 500 metri. L'alloggio si trova al terzo piano di un palazzo privo di ascensore, ma dotato di montascale per agevolare gli spostamenti di tutti. Internamente, l'appartamento è caratterizzato da uno stile vintage degli anni '60, con finiture originali. Nonostante non siano stati effettuati lavori di manutenzione negli anni, l'alloggio è stato mantenuto in ottime condizioni di fatto e risulta molto curato. L'appartamento è composto da un disimpegno che collega tutti gli ambienti; una sala da pranzo spaziosa con accesso al cucinino disposto in lunghezza e con accesso al primo balcone; una camera da letto matrimoniale molto spaziosa con accesso al secondo balcone; una cameretta altrettanto ampia; un bagno dotato di vasca e un soggiorno doppio di generose dimensioni e molto luminoso. Attualmente l'alloggio è occupato da una coppia in affitto fino a giugno 2025, pertanto l'immobile può essere acquistato immediatamente con un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

