



Rif.: 60884003

€ 180.000

Trilocale in vendita

Vercelli, Corso Guglielmo Marconi - Cervetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 214.49 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 78.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento abitabile fin da subito, con giardino esclusivo in contesto bifamiliare. È caratterizzata dalla presenza del riscaldamento autonomo, degli infissi in doppio vetro, da un giardino di oltre 60 metri quadri e dall'assenza di spese condominiali. L'ultima ristrutturazione completa risale agli inizi del Duemila mentre qualche anno fa i proprietari sono intervenuti sul bagno (attualmente dotato di doccia). Una volta entrati, ci accoglie la sala con le travi a vista. Proseguendo lungo il corridoio, troviamo la camera da letto matrimoniale di ampie metrature. Questo locale ha l'affaccio su corso Marconi. Dopodiché troviamo la cucina abitabile che ha accesso al balcone - a uso esclusivo della proprietà - che affaccia sul cortile. Infine c'è la seconda camera da letto di generose metrature. L'appartamento è inserito in un contesto bifamiliare in corso Marconi a pochi passi dai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

