



Rif.: 60865366

**€ 105.000**

**Trilocale in vendita**

Vercelli, Corso palestro - Porta Casale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 238.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 79.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**AFFITTO A RISCATTO** Questa proprietà potrà essere acquistata versando un anticipo e una dilazione della cifra restante. Gli INTERNI sono stati RINNOVATI nel 2022, rendendo questa proprietà moderna e confortevole, grazie alle SPESE CONDOMINIALI CONTENUTE che la rendono pratica ed economica. L'alloggio è situato AL SECONDO PIANO di una palazzina di piccole dimensioni che si trova di fronte al Liceo Scientifico A. Avogadro, dove sotto è presente una piazzetta utilizzata come parcheggio pubblico. I locali sono distribuiti nel seguente modo: ingresso nella ZONA GIORNO molto spaziosa dove è presente la CUCINA A VISTA; sono presenti inoltre una CAMERA MATRIMONIALE luminosa, una CAMERETTA spaziosa e il BAGNO con doccia. Le caratteristiche interne sono: RISCALDAMENTO A PAVIMENTO con CALDAIA AUTONOMA, CLIMATIZZAZIONE dei LOCALI, PAVIMENTO IN CERAMICA, PARETI E TAVOLATI IN GESSO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

