



Rif.: 60865364

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Vercelli, Corso palestro - Porta Casale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 177.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento è al primo piano di uno stabile in corso Palestro, vicino al centro storico dove sono presenti i servizi cittadini essenziali come sportello bancomat, ufficio postale, bar ristoranti e supermercato. Dalla porta blindata accediamo al corridoio che conduce alla zona giorno, composta dalla cucina abitabile (dotata di un terrazzo di circa 12 metri quadri); poi c'è la sala con balcone che affaccia su corso Palestro. Dopodiché è presente una stanza adibita a studio dagli attuali proprietari e il primo bagno di servizio con doccia. Attraverso il disimpegno accediamo alla zona notte che è composta dall'ampia cameretta doppia e da quella matrimoniale di circa 23 metri quadri con annessa cabina armadio e bagno privato con vasca idromassaggio. L'intero appartamento - ad esclusione della cucina e dei due bagni - è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

