

Rif.: 60864473

# € 210.000

## Casa indipendente in vendita

Vercelli, Via Pollone - Campora

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

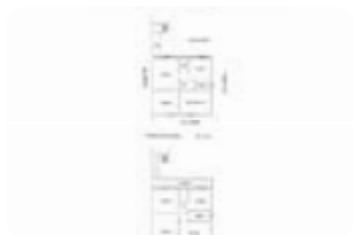
EP globale non rinnovabile: 142.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è composto da due piani che sono stati resi indipendenti tra di loro grazie ai lavori di ristrutturazione avvenuti tra il 2011 e il 2016. Al piano terreno troviamo la cucina abitabile spaziosa che ha accesso al balcone esterno verandato; sulla destra ci sono la sala di generose metrature e la cameretta spaziosa con finestra; il bagno di servizio è dotato di doccia multifunzione e la camera da letto matrimoniale è luminosa e ampia. Al primo piano, invece, troviamo la cucina abitabile di generose metrature; sulla sinistra la cameretta luminosa e spaziosa e la sala di generose metrature; sulla destra il bagno di servizio in ottime condizioni e quello della camera matrimoniale. L'immobile inoltre è dotato di impianto solare termico e



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

