



Rif.: 60862943

**€ 108.000**

**Palazzina in vendita**

Vercelli, Corso rigola - Cervetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 634 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 1126.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 59.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Opportunità di Sviluppo Immobiliare in Corso Rigola! State cercando un investimento immobiliare con elevato potenziale di sviluppo e rendita? Questa esclusiva proprietà in Corso Rigola rappresenta un'occasione unica per realizzare unità abitative moderne in una zona strategica. Con una superficie totale di 3.703 mq, la proprietà è divisibile in due lotti, offrendo massima flessibilità nella progettazione e nell'ottimizzazione dell'investimento. Specifiche dell'Area Lotto A - 2.446 mq Fabbricato esistente da riqualificare, con la possibilità di realizzare: Sette unità abitative con giardino privato Possibile sopraelevazione (da verificare nei dettagli urbanistici) con ulteriori due unità con terrazzo Autorimesse private a servizio delle abitazioni Lotto B - 1.257 mq Area libera, ideale per la costruzione di almeno quattro unità abitative Un'Opportunità di Rendita Straordinaria Grazie alla sua posizione strategica e al suo ampio potenziale di sviluppo, questa proprietà si presta a diverse soluzioni di investimento, come: Realizzazione di villette indipendenti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

