

Rif.: 60861545

€ 84.000

Bilocale in vendita

Vercelli, Via Viotti - Centro Vercelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 173.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Questo alloggio ha una POSIZIONE OTTIMA, in quanto siamo in Via Viotti, a pochi passi dal Viale Garibaldi. Il centro storico dista 200 metri. L'appartamento gode di **DOPIA ESPOSIZIONE** e questo particolare rende gli ambienti interni costantemente **ILLUMINATI**. Questa soluzione è al **QUARTO PIANO** di un condominio **DOTATO di ASCENSORE**. Una volta entrati dalla porta blindata, sulla destra, troviamo la cucina abitabile che ha accesso al balcone che affaccia sul cortile condominiale interno. A sinistra dell'ingresso c'è la camera da letto matrimoniale, dotata di porta finestra dalla quale possiamo accedere al **SECONDO BALCONE** che affaccia sull'area dell'ex Ospedale Maggiore e sulla basilica Sant'Andrea. Proseguendo lungo il corridoio a destra c'è il bagno con doccia e sulla sinistra il doppio soggiorno. L'alloggio è in ottimo stato difatti il **BAGNO** con doccia, i



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

