



Rif.: 60859253

**€ 65.000**

## Bilocale in vendita

Vercelli, Vicolo bernardino larghi - Centro Vercelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 134.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

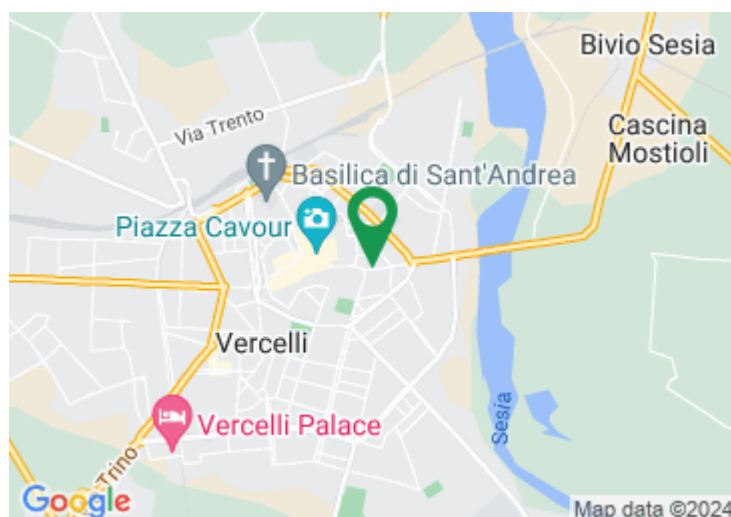
EP globale rinnovabile: 35.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L' appartamento si trova in una palazzina di sole due unità abitative, SITUATA lungo una traversa di CORSO LIBERTA'. Siamo in PIENO CENTRO STORICO, potendo così usufruire di tutte le comodità dei servizi cittadini. Si tratta di una SOLUZIONE molto TRANQUILLA essendo in un piccolo contesto. L'alloggio è stato RISTRUTTURATO nel 2022.L'ingresso è su un luminoso soggiorno con cucina a vista. Dal disimpegno accediamo alla camera da letto spaziosa e con finestra. Il bagno con doccia è moderno e funzionale.La proprietà è dotata di impianto di RISCALDAMENTO AUTONOMO A PAVIMENTO, al momento inattivo poiché senza caldaia. Tuttavia l'immobile è dotato anche di impianto di riscaldamento con POMPA DI CALORE E SPLIT, attualmente in funzione. La facciata è ancora allo stato grezzo, da rifinire a cura del nuovo proprietario.IL TETTO è stato RINNOVATO e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

