



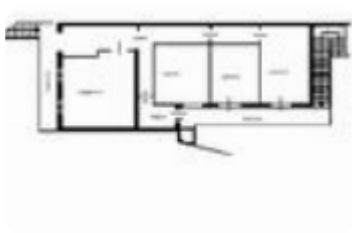
Rif.: 60857664

€ 119.000

Trilocale in vendita

Vercelli, Via Lamporo - Cappuccini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 161,09 kW h/m² anno

L'immobile in questione è una casa semi-dipendente costruita negli anni 60, con affaccio su 3 lati. Le finiture interne dell'appartamento sono in stile vintage degli anni 80, con pavimenti in ceramica lavorata. Gli ambienti sono eleganti e ben tenuti. All'ingresso, sulla destra, si trova un ampio e luminoso soggiorno con accesso al primo balcone. Proseguendo lungo il corridoio, si trova la cucina, ristrutturata nel 2010. Ci sono anche due camere da letto matrimoniali molto spaziose e un bagno con doccia. L'immobile è dotato di un secondo balcone molto ampio, che collega le due camere da letto, la cucina e il bagno. Dal balcone è possibile accedere al giardino e al cortile privato, ampio e ben tenuto, attraverso la scala privata. L'alloggio è dotato di riscaldamento autonomo con una caldaia a condensazione installata nel 2018. Inoltre, c'è un locale sottostante allo stato grezzo, che può essere ristrutturato per diventare un piccolo alloggio o una spaziosa taverna dove trascorrere del tempo con gli amici. La facciata e il tetto dell'immobile sono in buone condizioni. Ci sono tre ingressi alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

