



Rif.: 60843863

↓ € 58.000

€ 65.000 (-11%)

## Quadrilocale in vendita

Vercelli, Via Saverio Mercadante

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 195.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 66.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'appartamento è situato in una palazzina di tre piani vicino all'ospedale Sant'Andrea ed è dotato di box auto, un particolare fondamentale vista l'area. Si trova al terzo piano ed è dotato di riscaldamento autonomo questo consente una gestione indipendente dei consumi. L'appartamento ha un balcone a sud che offre uno spazio all'aperto per godere del sole e dell'aria fresca e il secondo balcone si trova sull'altro lato della casa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

