



Rif.: 60702733

**€ 73.000**

**Bilocale in vendita**

**Vercelli, Piazza Lazio - Porta Casale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 228.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questo splendido appartamento è stato **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2021 con **FINITURE DI PREGIO**. I vetri delle porte interne sono in **CRISTALLO**, gli infissi sono in **TRIPLO VETRO** antisfondamento ed inoltre viene garantito il **TOTALE ISOLAMENTO ACUSTICO** dell'intero alloggio. Una volta entrati dalla **PORTA BLINDATA**, l'ingresso si affaccia sull'**OPEN SPACE** con **CUCINA A VISTA**. Questo ampio e luminoso spazio rappresenta l'intera zona giorno. Sulla sinistra dell'ingresso c'è un armadio a muro all'interno del quale, grazie agli allacci già predisposti in fase di ristrutturazione dell'alloggio, si possono posizionare lavatrice e asciugatrice. Sempre sulla sinistra c'è il **BAGNO**, rinnovato con un design moderno impeccabile e dotato di **DOCCIA** multifunzionale. Al fondo del corridoio, che attraversa lateralmente l'open space, troviamo la **CAMERA MATRIMONIALE**. Le **SPESE** condominiali sono **CONTENUTE**. Questa soluzione è al **PIANO RIALZATO** di un condominio situato vicino ai supermercati Famila ed Eurospin alle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

