



Rif.: 60661766

**€ 30.000**

## Bilocale in vendita

Vercelli, Viale Rimembranza - Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 585.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 271.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'alloggio in questione è ad USO INVESTIMENTO, in quanto fin da subito GARANTISCE una rendita di 340 EURO MENSILI. Il contratto con l'attuale inquilino storico scadrà ad agosto 2027. La proprietà è al TERZO E ULTIMO PIANO DI UNA PALAZZINA con TETTO RIFATTO di recente, posizionata LUNGO IL VIALE RIMEMBRANZA. IL RISCALDAMENTO è AUTONOMO. Le SPESE condominiali sono MOLTO CONTENUTE difatti la RATA è di soli 10 EURO MENSILI. L'appartamento è formato da una sala molto luminosa, un cucinino, una camera da letto e un bagno dotato di doccia. L'IDUE

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

