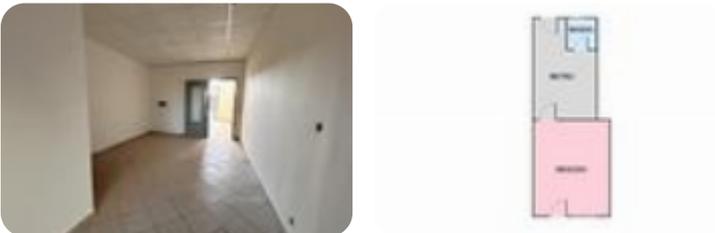




Rif.: 61016271

**€ 300 / mese****Negozi in affitto****Gaglianico, Via Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 1.10 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un negozio di circa 39 metri quadrati situato fronte strada, al piano terra di un edificio residenziale nel comune di Gaglianico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio proposto in affitto dispone di una superficie commerciale di circa 39 metri quadrati sviluppata lungo un unico livello al piano terra. Internamente troviamo due ambienti: uno adibito a negozio, particolarmente luminoso grazie alla presenza di un'ampia vetrina con affaccio su strada, e l'altro, situato sul retro, adibito a deposito con accesso diretto al bagno di servizio. Il negozio è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione con riscaldamento semiautonomo tramite radiatori dotati di termostato. Le spese condominiali sono stimate in circa 1600 annui. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge in una delle vie principali del comune di Gaglianico. Possibilità di acquistare il negozio per 25.000 mensili

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

