



Rif.: 60988871

**€ 400 / mese**  
**Negozio in affitto****Mongrando, Via Roma**

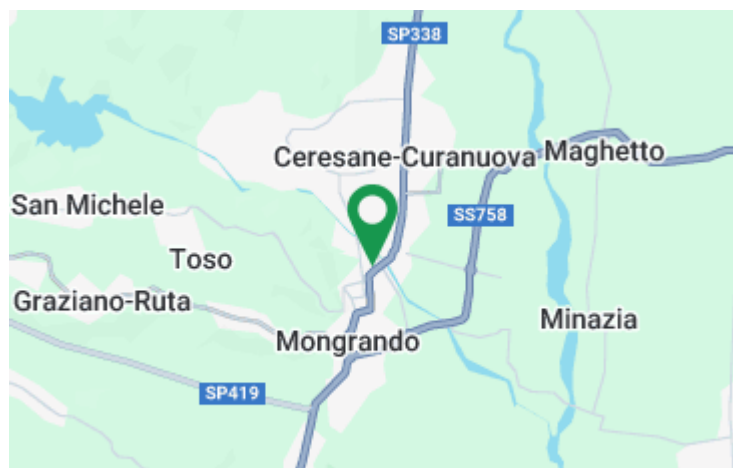
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 82.27 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto uno spazio commerciale di circa 50 metri quadrati situato al piano terreno di un condominio in zona centrale e di forte passaggio del comune di Mongrando. Possibilità anche di acquistare l'immobile per € 29.500

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta si presenta suddivisa in due locali: uno dotato di due vetrine su strada ed uno che può essere utilizzato come deposito o cucina. Completano la proprietà un bagno di servizio con ripostiglio, una cantina ed un box auto ai quali si accede tramite l'androne condominiale. L'immobile viene consegnato completo degli impianti elettrico e di illuminazione, mentre il riscaldamento è semiautonomo a radiatori. Le spese condominiali ammontano a circa €1200 annui.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale sorge nel comune di Mongrando, più precisamente in una zona centrale e di forte passaggio che presenta diverse attività commerciali.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

