Affiliato: Studio Nikan Srl
Partita IVA: 02549880025
Via Martiri Liberta', 48 13854 Quaregna Cerreto (BI)
Email: vc2n6@tecnorete.it - Tel.: 0159233103















Rif.: 61292294

€ 219.000

Multilocale in vendita

Quaregna Cerreto, Via avogadro - Quaregna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 2.640 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	5
Posti auto:	5
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica, nel centro di Quaregna Cerreto, a pochi passi dallo svincolo della strada che collega Masserano a Biella, proponiamo in vendita un'interessante struttura a destinazione artigianale, caratterizzata da ampie superfici, comodi spazi esterni e una rendita locativa già consolidata.L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 2.600 mq, a cui si aggiunge un'area interna adibita a parcheggio di circa 800 mq.La struttura comprende un capannone principale di circa 2.000 mq, oltre a locali ad uso ufficio al piano terra e un'unità abitativa al primo piano.Attualmente, parte degli spazi produttivi è già locata ad attività che garantiscono un'entrata mensile costante e un interessante rendimento. Anche l'alloggio al primo piano risulta regolarmente affittato.La rendita annua complessiva derivante dalle locazioni in essere ammonta attualmente a circa 21.000 euro, offrendo all'acquirente un'interessante opportunità di investimento immobiliare con redditività immediata.L'immobile presenta inoltre ulteriori margini di valorizzazione: sono infatti ancora disponibili circa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.