



Rif.: 61077177

**€ 49.500**

**Casa semindipendente in vendita**  
Quaregna Cerreto, Via Avogadro - Quaregna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 32480.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 31808.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ci troviamo nel centro del paese di Quaregna Cerreto, in zona tranquilla, residenziale e nei pressi dei principali servizi. L'ingresso al cortile esterno è in comune con altre abitazione ma il giardino di proprietà recintato, che risiede dinanzi alla casa, rimane ad uso esclusivo. Internamente gli spazi sono suddivisi in maniera tale da poter ricreare due unità abitative distinte tra di loro. La prima porzione, di recente ristrutturazione, si compone di una cucina con soggiorno al piano terreno, due camere da letto e un bagno al piano superiore. La seconda porzione di casa è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

