



Rif.: 60709019

↓ € 63.000

€70.000 (-10%)

## Casa semindipendente in vendita

Giffenga, Canton Castellazzo - Canton Castellazzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 43.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Questa casa è libera sui due lati e risiede all'interno di un cortile condiviso con altre abitazioni. Si sviluppa su due livelli abitativi. Esternamente sorge una porzione di rustico di proprietà, dove sono presenti una tavernetta, una legnaia e un ampio box auto. L'ingresso principale è in cucina di ampia metratura, qui è presente anche una stufa a legna caratteristica ed utile nelle mezze stagioni per stemperare gli ambienti. Sempre in questo piano il soggiorno spazioso e luminoso, si presenta con delle volte a botte ben tenute. La scala in muratura rivestita in marmo ci porta al piano superiore qui è presente un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

