



Rif.: 60657475

**€ 135.000**

**Villa singola in vendita**  
Quaregna Cerreto, Via avogadro - Quaregna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A1**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La residenza 'Le due Colonne' sorge a pochi passi dal centro di Quaregna. La posizione collinare garantisce, oltre ad una ottima vista ed una buona esposizione, una giusta riservatezza. I due fabbricati sono completamente indipendenti l'uno dall'altro, con terreno a corredo di circa mille metri quadrati cadauna. La costruzione è in muratura ordinaria rispettando le normative energetiche del momento. La parte abitabile si sviluppa su un unico piano, al piano terreno con accesso diretto in giardino. Il piano seminterrato è adibito a locali tecnici ed autorimessa, da qui si può accedere direttamente in casa dalla scala interna. Il sottotetto offre un ulteriore spazio non abitabile ma con possibilità futura di ricavare ulteriori camere e servizio, particolare

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

