



Rif.: 61111610

€ 98.000

Rustico in vendita

Pralungo, Regione Biia - Sant'Eurosia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 298.41 kW h/m² anno

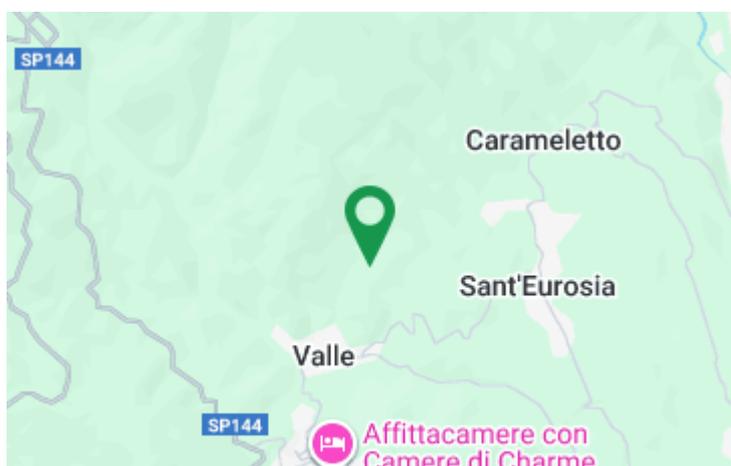
EP globale rinnovabile: 94.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Cascina indipendente sita nel comune di Pralungo, più precisamente regione Biia, in posizione tranquilla e immersa nel verde, a 15 minuti dal centro di Biella. L'immobile è abitabile e disponibile da subito ed è così composto: al piano terra cucina, sala da pranzo con camino, soggiorno con camino e portico. I piani superiori, accessibili da scala interna, sono così formati: al primo piano due camere da letto, di cui una con stufa, un bagno dotato di doccia e un ampio terrazzo. Al secondo ed ultimo piano, altre due camere da letto. Il riscaldamento è a caldaia a legna collegata ai radiatori, oppure tramite stufe e camini a legna. Gli infissi sono in legno con vetro singolo. L'acqua arriva da sorgente; per l'acqua calda è presente il boiler. L'immobile è stato imbiancato e completamente arredato nel 2025 e viene venduto incluso di mobili. A corredo un terreno che circonda la cascina, di circa 13.000 mq. Si accede alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

