



Rif.: 61036471

**€ 240.000**

## Villa singola in vendita

Biella, Strada Barazetto Vandorno - Barazetto - Vandorno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 238 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 55.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

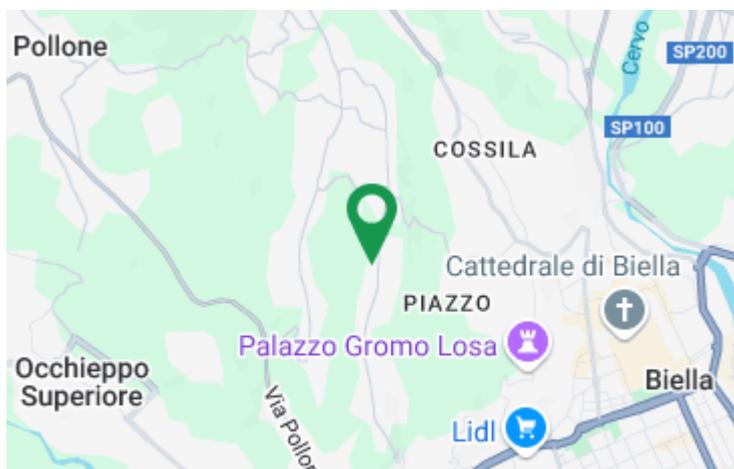
EP globale rinnovabile: 1.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Casa indipendente, d'impianto Ottocentesco, sita nel comune di Biella, più precisamente in zona Vandorno, in posizione tranquilla e soleggiata, a pochi minuti dal centro. L'immobile, di circa 230 mq, è stato oggetto di ristrutturazione dal 2019 al 2022 e si sviluppa su due livelli; il piano terra è composto da ampio ingresso con mattoni a vista, che disimpegna cucina, soggiorno con volta a padiglione, bagno finestrato con box doccia idromassaggio e volta a padiglione con mattoni a vista, ripostiglio e sottoscala. Il piano primo, raggiungibile da scala interna è formato da corridoio con uscita sul balcone, due camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone e l'altra con volta a padiglione, una camera da letto singola ed un bagno finestrato con doccia. Per il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

