



Rif.: 61035821

**€ 17.000****Negoziò in vendita**

Biella, Via Milano - Chiavazza

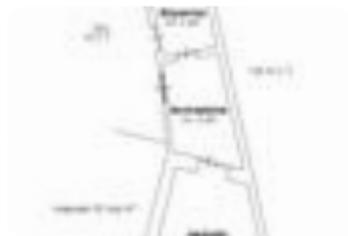
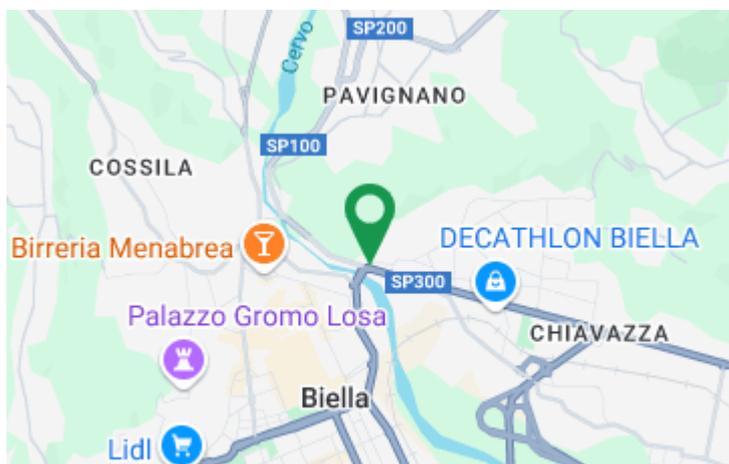
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 463.25 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 111.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita locale commerciale situato nella zona di Chiavazza, perfetto per chi desidera visibilità e comodità. Con una superficie di circa 40 mq, questo spazio è articolato in tre vani ben distribuiti. Il vano fronte strada ospita un negoziò di circa 23 mq, ideale per attività di vendita al dettaglio, collegato ad un locale di lavorazione e ad una dispensa. Il locale dispone di due accessi: un ingresso principale fronte strada che assicura una maggiore esposizione al pubblico, ed un secondo ingresso condominiale che conduce ad un cortile interno. Il riscaldamento è autonomo a metano con radiatori, mentre l'acqua è inclusa nelle spese condominiali di circa € 840 annui. A corredo della proprietà un bagno privato ed un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

